

Phú Lương, ngày 09 tháng 4 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 18 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho:** Ông BÙI DUY TÂM; Số định danh cá nhân: 019064011890.

- Địa chỉ: Xóm Cầu Trắng, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: 1926034783500.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp III.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 19; tờ bản đồ số 19; Diện tích 329,1m<sup>2</sup> trong đó có 129,1m<sup>2</sup> đất ở, sử dụng lâu dài tại xóm Cầu Trắng, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt xây dựng: Cos -0.45 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (nếu có): Theo sơ đồ định vị công trình.

+ Mật độ xây dựng: 84%; hệ số sử dụng đất: 1,27 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 108,45m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 164,04m<sup>2</sup> (Trong đó: Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) là 108,45m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng tầng tum là 55,59m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình: 9,3m (Trong đó: Chiều cao tầng 1 (tầng trệt) là 3,9m; Chiều cao tầng 2 là 3,6m; Chiều cao sê nô mái là 1,8m).

+ Số tầng: 01 tầng 01 tum.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 063468 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00193 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 05/6/2002; Trích lục bản đồ địa chính do UBND xã Phú Lương cấp ngày 01/4/2026.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Ông: Bùi Duy Tâm;
- Lãnh đạo UBND xã;
- TT Dịch vụ tổng hợp;
- Trưởng xóm Cầu Trắng;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Tuấn**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....

.....  
 .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....  
 .....

....., ngày.....tháng.....năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 18 / GPXD

Ngày: 9 tháng 4 năm 2026

Ký tên: [Signature]

## BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG

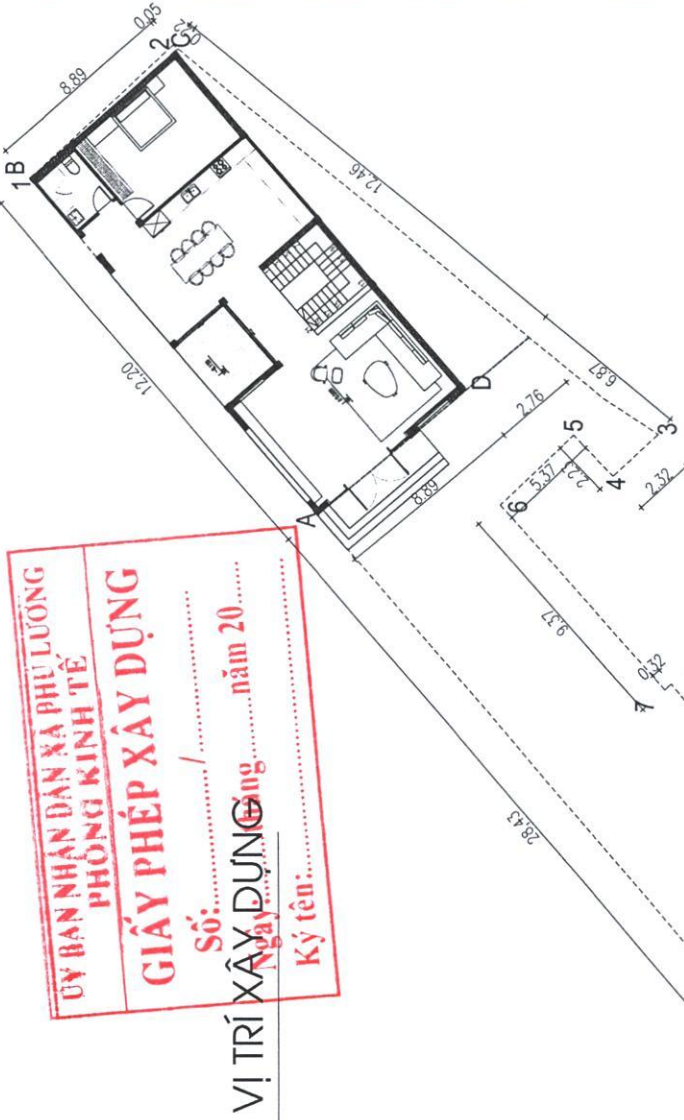
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH 01 TẦNG 01 TUM

CHỦ HỘ : BÙI DUY TÂM

ĐỊA CHỈ : XÓM CẦU TRẮNG - XÃ PHÚ LƯƠNG- TỈNH THÁI NGUYÊN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CHỦ HỘ TỰ THIẾT KẾ

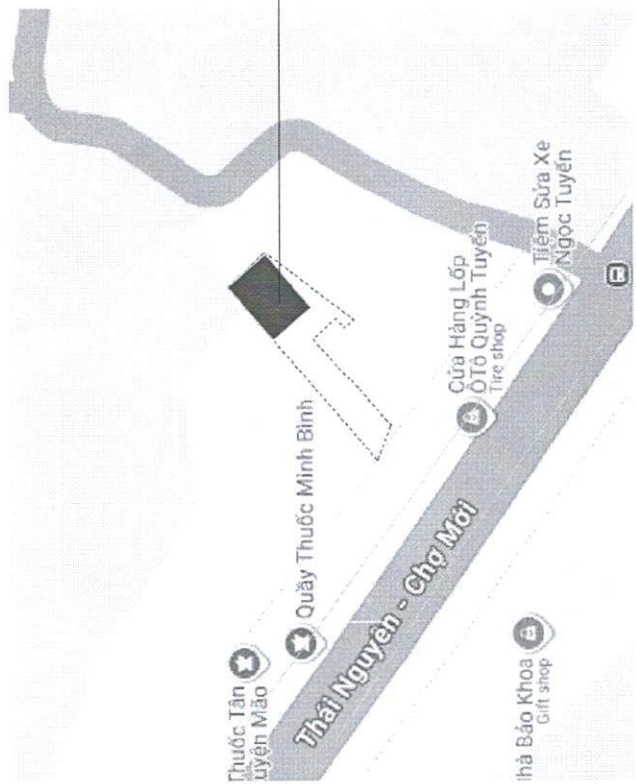
**MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT KÈM THEO SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH**



**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHU LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ  
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ..... / .....  
Ngày: ..... năm 20.....  
Ký tên: .....

**VỊ TRÍ XÂY DỰNG**



**BẢNG KÍCH THƯỚC THỪA ĐẤT**

MỨC ĐỘCH SỬ DỤNG ĐẤT	CANH	CHIỀU DÀI (M)
DIỆN TÍCH THỪA ĐẤT: 291.1 M <sup>2</sup> CƠ: 129.1 M <sup>2</sup> C.N: 200 M <sup>2</sup>	1-2	8.89
	2-3	19.57
	3-4	2.32
	4-5	2.23
	5-6	5.37
	6-7	9.37
7-8	0.32	
8-9	11.12	
9-10	6.70	
10-1	9.37	

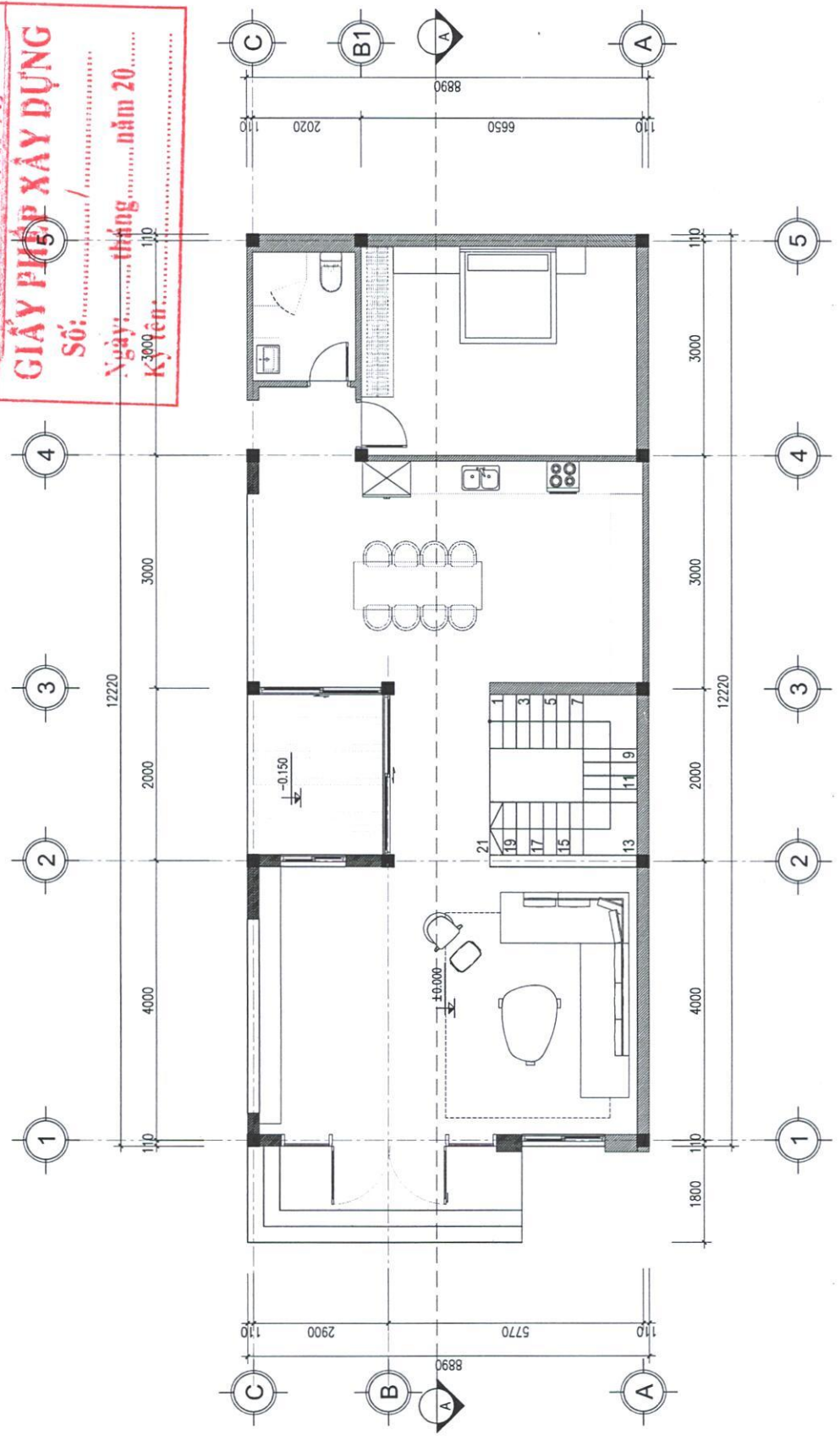
**BẢNG RANH GIỚI XÂY DỰNG**

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	CANH	CHIỀU DÀI (M)
DIỆN TÍCH XD: 108.5 M <sup>2</sup>	A-B	12.20
	B-C	8.89
	C-D	12.20
	D-A	8.89

**GHI CHÚ**

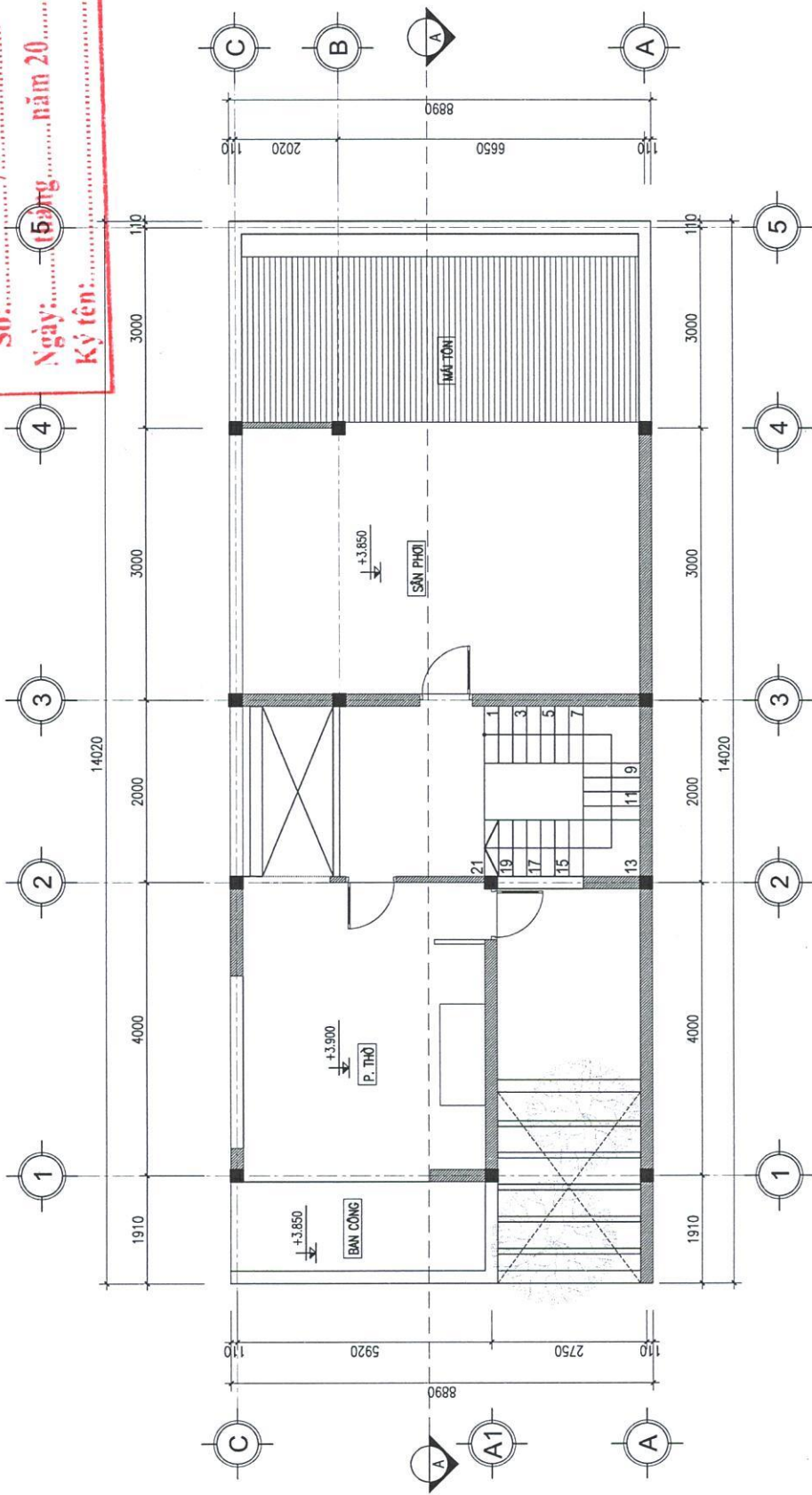
- VỊ TRÍ XÂY DỰNG, THỰC SỰ CÓ TÊN: 10/MAI/00/00/00/00
- ĐƠN VỊ XÂY DỰNG: PHÒNG KINH TẾ, XÃ PHU LƯƠNG
- HỌ TÊN CHỦ ĐẦU TƯ: NGUYỄN VĂN AN
- HỌ TÊN CHỦ ĐẦU TƯ: NGUYỄN VĂN AN
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 108.5 M<sup>2</sup>
- SỐ QUÂN QUẢN LÝ: 10/MAI/00/00/00/00

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHU LƯƠNG**  
**PHÒNG KINH TẾ**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: ..... / .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....



**MẶT BẰNG TẦNG 1**  
**(S=108,45M2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG**  
**PHÒNG KINH TẾ**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: ..... / .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....



**MẶT BẰNG TẦNG 2**  
**(S=55,59M<sup>2</sup>)**

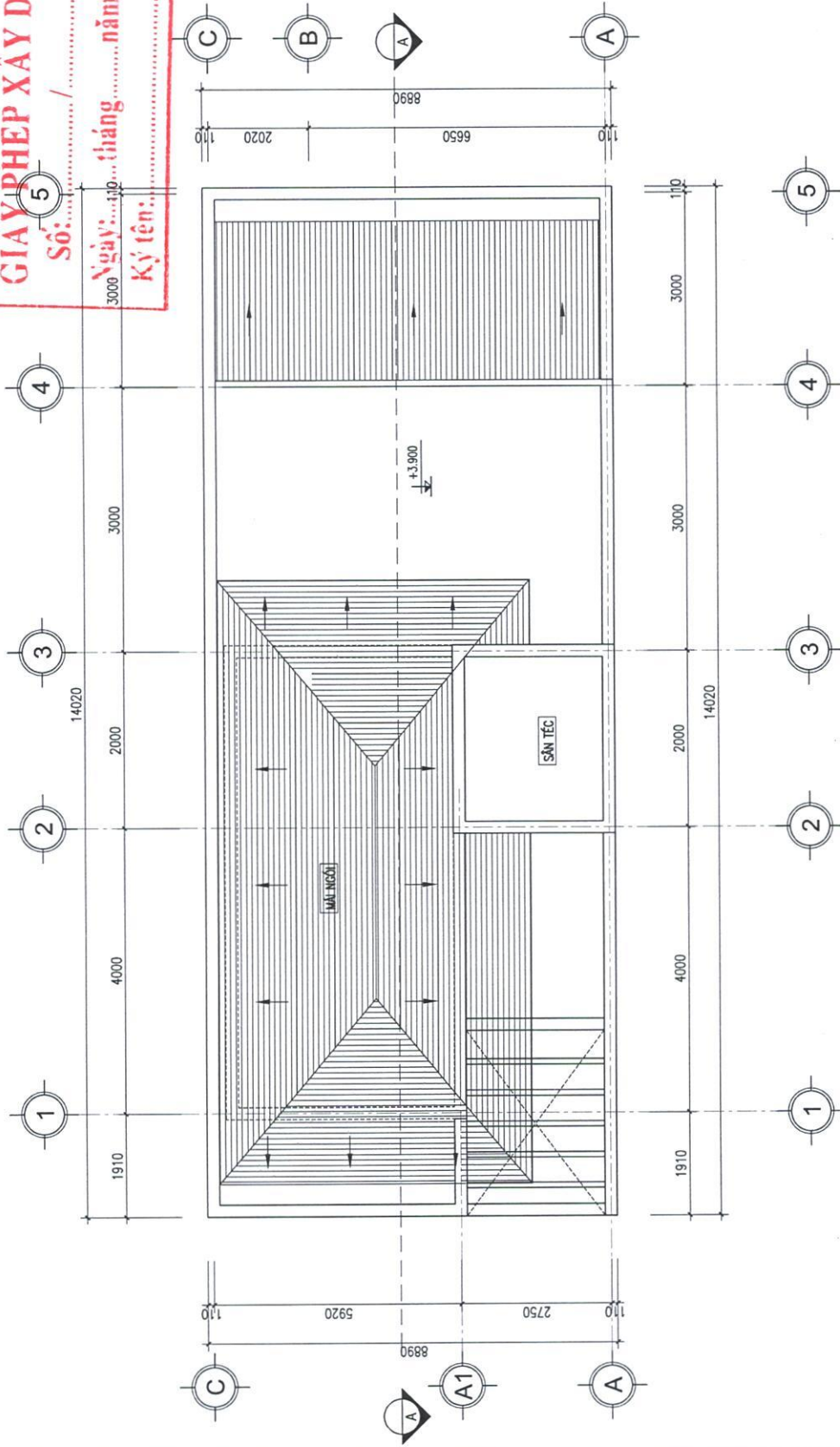
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ..... / .....

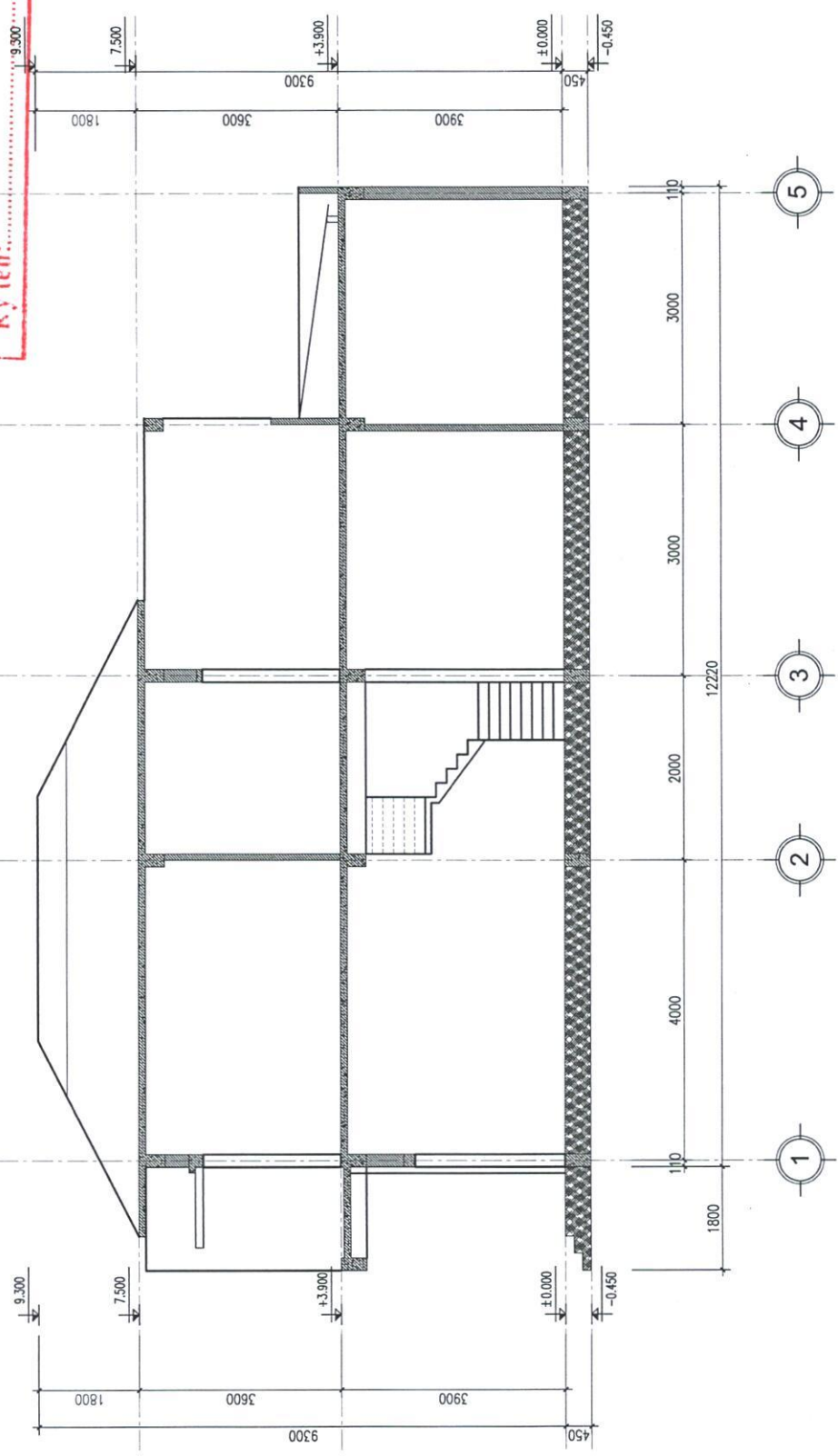
Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....

Ký tên: .....




MẶT BẰNG TẦNG MÃI

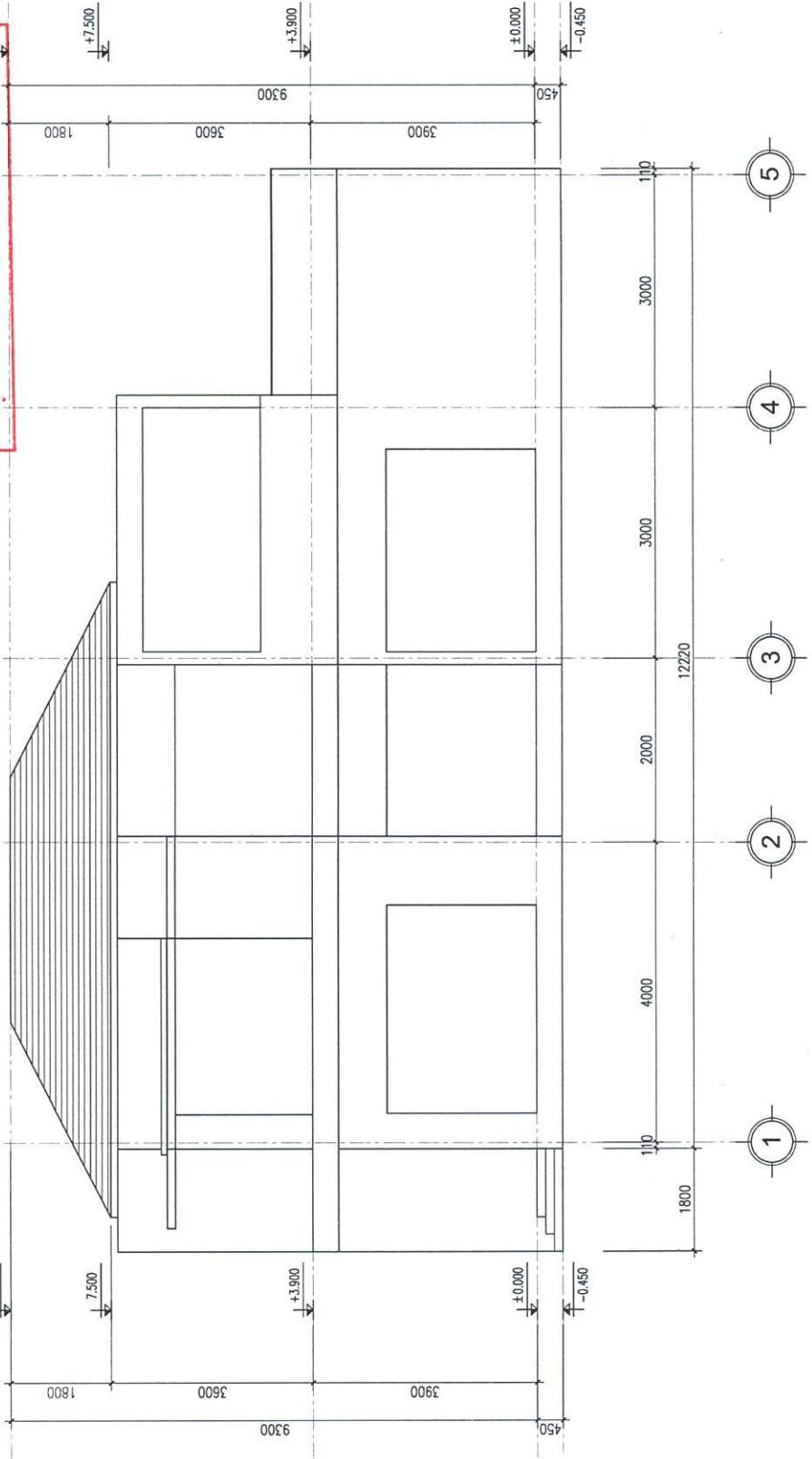
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: ..... / .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....



MẶT CẮT A-A

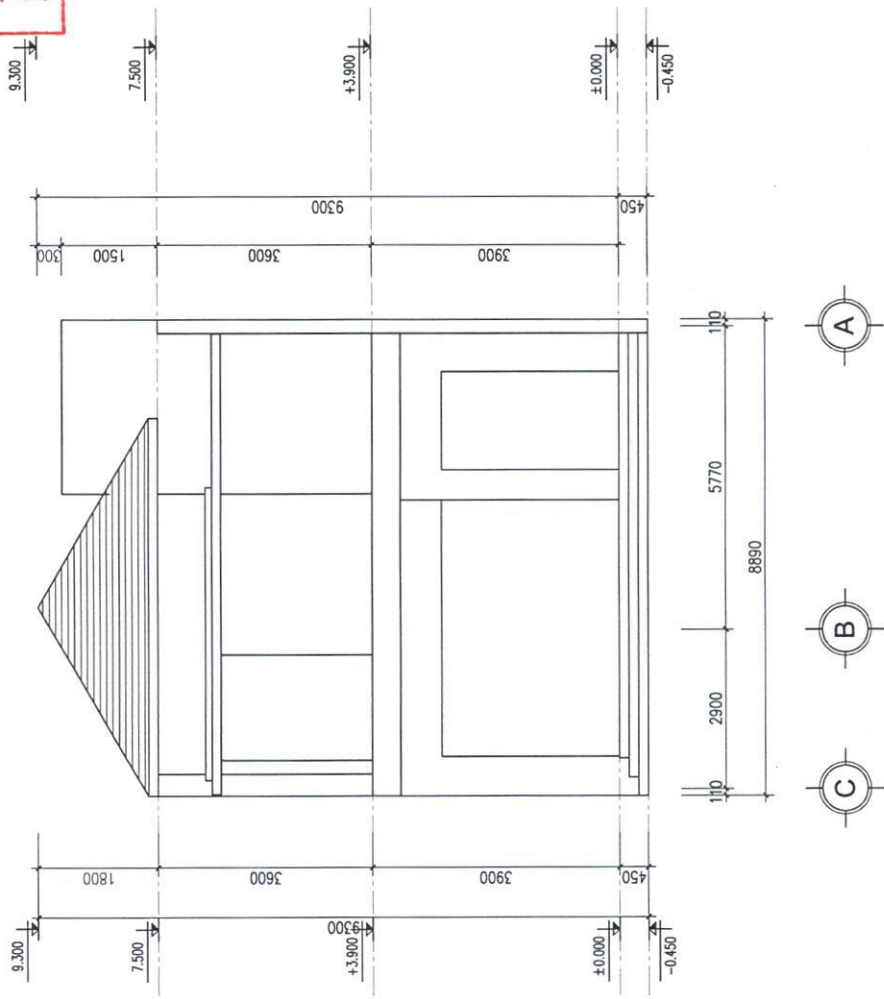
HỌ TÊN CHỦ	NGÀY SỬA	CHỈ THỨC SỬA	NGƯỜI SỬA
TÊN CHỦ AN	NHÀ Ở GIA ĐÌNH		
ĐƠN ĐẦU XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: NHỮNG PHỤ LƯỢNG			
CHỦ ĐẦU TƯ: <b>VŨ VĂN CÔNG</b>			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ  <b>CÔNG TY TNHH NGỌC DIỆP THÁI NGUYÊN</b> NGỌC DIỆP TH 10/10/2010, 10/10/2010, 10/10/2010, 10/10/2010, 10/10/2010, 10/10/2010, 10/10/2010, 10/10/2010, 10/10/2010, 10/10/2010 CHỈ ĐỐC			
TÊN TRƯỞNG CÔNG TRÌNH			
TÊN CHỦ ĐẦU TƯ			
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THỊ CÔNG			
CHỦ NHIỆM CÔNG TRÌNH	KTS. LÊ THỊ HẠNH		
CHỦ TƯ THIẾT KẾ	KTS. LÊ THỊ HẠNH		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN VĂN ANH		
QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG	KTS. LÊ THỊ HẠNH		
TÊN BẢN VẼ			
<b>MẶT ĐŨNG TRỰC 1 - 5</b>			
MA SẪU BẢN VẼ	TÊN KỸ SƯ BẢN VẼ		
TỶ LỆ CẠM LẬP	LƯU GIỮ BẢN		
NGÀY HOÀN THÀNH	2024		
			R1

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHU LƯỢNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: ..... / .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20 .....  
 Ký tên: .....



MẶT ĐŨNG TRỰC 1-5

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỤ LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: ..... / .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20 .....  
 Ký tên: .....



MẶT ĐỨNG TRỤC A - C



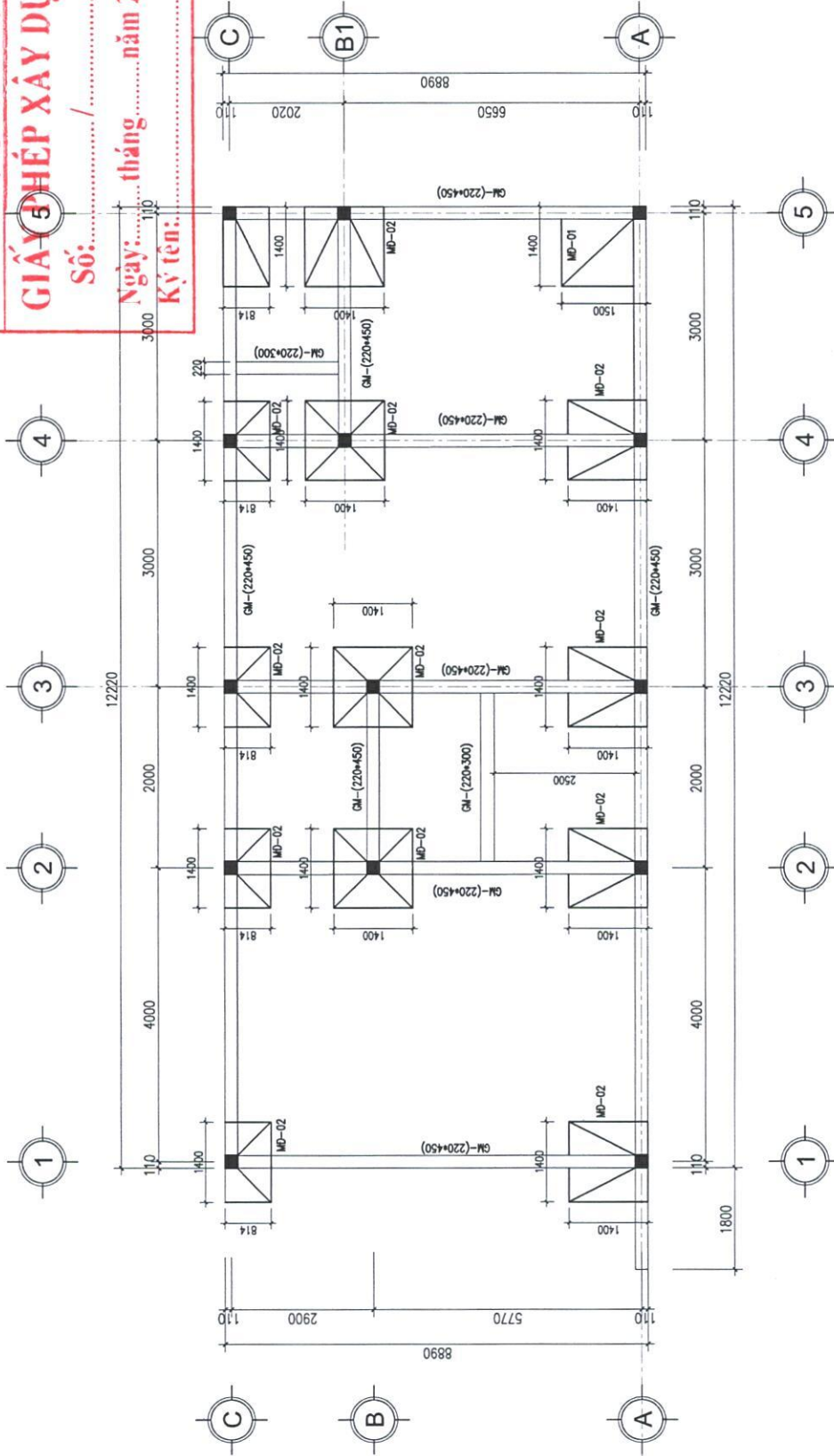
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỤ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY CHÉP XÂY DỰNG**

Số: ..... / .....

Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....

Ký tên: .....

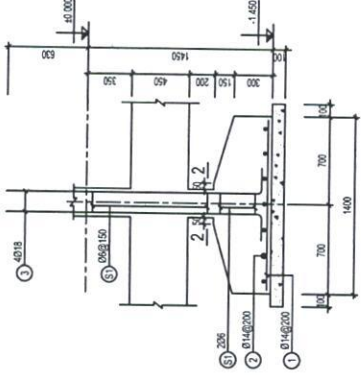


**MẶT BẰNG MÓNG**

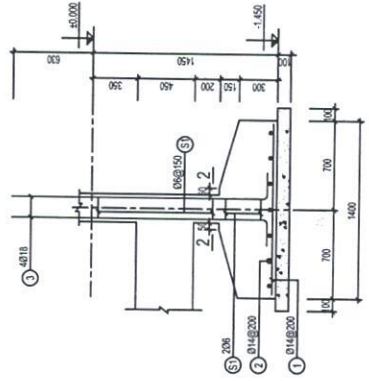
**CHÚ Ý:**

- THI CÔNG CẮT THÉP THEO THỰC TẾ
- KHI THI CÔNG CẦN KẾT HỢP CÁC BẢN VẼ KẾT CẤU KHÁC
- TRƯỚC KHI THI CÔNG CẦN XÁC ĐỊNH CỐT MỐC CHUẨN
- TƯỜNG MÓNG XÂY GẠCH ĐẶC, VỮA MẮC 75#
- CỐT THÉP: D<=10: CII RS=280MPA, D>10: CIII RS=365MPA
- LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ MÓNG: 35MM
- KHI ĐỔ BÊ TÔNG CẦN KẸ CỐT THÉP DÂY
- BÊ TÔNG LỘT MẮC 100#
- BÊ TÔNG MẮC 250#, DÀ 1x2

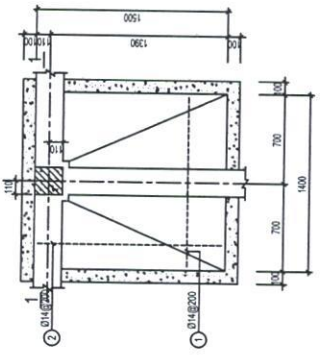
- CHIỀU DÀI THÉP CHỖ CỘT PHỤ THUỘC VÀO ĐỘ SÂU ĐẶT MÓNG THỰC TẾ
- THI CÔNG ĐÀO MÓNG VÀ ĐẶT MÓNG THEO COS NỀN THỰC TẾ
- COS ĐẶT MÓNG LÀ GIÁ ĐỊNH



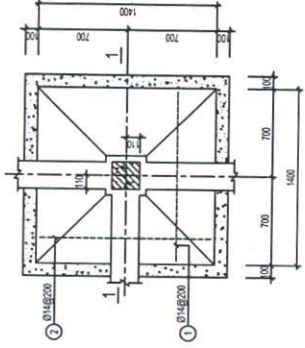
MAT CẮT 1-1



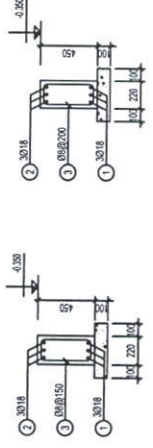
MAT CẮT 1-1



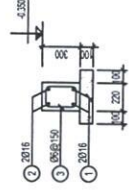
MD-01 (SL: 02 CK)



MD-02 (SL: 12 CK)



MAT CẮT ĐẦU GÓI



MAT CẮT GIỮA NHỊP

DÀM GM-(220X300) (SL= 01, L= 21.8m)

MAT CẮT ĐẦU GÓI NHẬN DÀN MẶT CẮT GIỮA NHỊP  
 DÀM GM-(220X300) (SL= 01, L= 21.8m)  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: ..... / .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....

CHI TIẾT MÓNG